



Zn. spr.: ZG.270.1.10.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:
Przywrócenie retencji wodnej na terenie byłych stawów rybnych w
Kraśniczej Woli”**

I. ZAMAWIAJĄCY

NADLEŚNICTWO CHOJNÓW

Pilawa, ul. Klonowa 13

05-532 Baniocha

NIP: 123-00-14-006, REGON: 012567080

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w szczególności zgodnie z art. 25, 26 ww. ustawy oraz przepisów wykonawczych.

Zakres usługi obejmuje m.in.:

- a) analizę dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac budowlanych,
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
- g) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
- h) sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów wykonawcy na roboty zamienne i dodatkowe,
- i) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,





- j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
 - k) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
 - l) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów, kosztorysów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
 - ł) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
 - m) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - n) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji, a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji,
 - o) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
 - p) uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski, wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - r) organizację lub dokonywanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) odbiorów częściowych, końcowego,
 - s) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
 - t) inne obowiązki uzgodnione z Zamawiającym lub wynikające w toku prowadzenia robót niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
- 2) Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznać ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotem zamówienia nad którym ma być pełniony nadzór inwestorski w tym w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, stosownymi pozwoleniami i zgłoszeniami. Wykonawca powinien rozpoznać stopień skomplikowania planowanej Inwestycji i rzetelnie sporządzić ofertę. Złe rozpoznanie poziomu skomplikowania Inwestycji i zbyt mały stopień szczegółowości sporządzonej oferty nie może być przedmiotem jakichkolwiek roszczeń lub negocjacji po złożeniu oferty.
 - 3) Inspektor nadzoru obowiązany jest świadczyć usługi z częstotliwością, co najmniej 1 raz w tygodniu udokumentowane wpisem do dziennika budowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
 - 4) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga obecności i prowadzenia inspekcji poza czasem pracy Wykonawcy w razie potrzeby wynikającej z postępu robót, awarii itp..
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór tj. 84 m-ce - na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmian.).





- 6) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- 7) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.

III. MIEJSCE WYKONANIA USŁUGI

województwo mazowieckie,

powiat grodziski,

gmina Grodzisk Mazowiecki,

miejsowości Krańcicza Wola,

teren PG Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Chojnów, Leśnictwo Podkowa Leśna w obszarze JCWP PLRW2000172727689 Pisia Tuczna (wody podziemne PLGW200065).

Administracyjnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach znajdujących się w jednostce ewidencyjnej Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski (140504_5), obręb nr 0018 Krańcicza Wola, działki ewidencyjne nr 4, 5/2, 6/3, 8/1, 8/2, 8/3.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Planowany okres prac budowlanych: od 14.09. do 31.12.2021 r.

Termin uzyskania przez Wykonawcę prac budowlanych wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych zgodnych z wymaganiami Decyzji pozwolenia na budowę nr 414/SAAB/2020, uprawniającymi do użytkowania wykonanej inwestycji: do 31.03.2022 r.

V. WARUNKI DO SPEŁNIENIA

- Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował usługę nadzoru co najmniej jednego (1) zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie zbiornika wodnego z **minimum 1 urządzeniem hydrotechnicznym** (np. zastawką, mniczem, przepustem) na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wartości nadzorowanych prac nie mniejszej niż **150.000,00 zł brutto**.

Dowodem spełnienia warunku jest złożenie Zamawiającemu referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego usługa nadzoru była wykonywana

- Posiada uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r. poz. 1278 z późn. zm.) w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili ich uzyskania, a które uprawniają do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się również odpowiadające im uprawnienia





wydane dla państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn, zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016.65).

Dowodem spełniania warunku jest złożenie Zamawiającemu kopii uprawnień.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi być złożona na formularzu ofertowym (zał. nr 1) i zawierać:

- koszt za wykonanie usługi brutto
- adres siedziby oferenta, , numer telefonu lub adres e-mail, numer NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych)
- datę sporządzenia,
- czytelny tradycyjny podpis lub kwalifikowalny podpis elektroniczny oferenta

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana drogą elektroniczną na adres piotr.wojtas@warszawa.lasy.gov.pl do dnia **29.08.2021 r.**
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Cena 100%

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Osoba do kontaktu w sprawach formalnych i merytorycznych:
Spec. SL Piotr Wojtas tel. 603-887-275, e-mail: piotr.wojtas@warszawa.lasy.gov.pl
2. Informacja o sposobie wykorzystywania danych osobowych dostępna jest pod adresem internetowym;
https://chojnow.warszawa.lasy.gov.pl/rodo?p_p_id=101_INSTANCE_1M8a&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1#.YSSmq98wiUk

Zatwierdzam,
Sławomir Mydlowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy





(Pieczęć firmowa oferenta)

ZALĄCZNIK nr 1 do Zapytania ofertowego

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej do kwoty 130 000 złotych netto z dnia 30.06.2021r.

**Do
Nadleśnictwa Chojnow
Pilawa, ul. Klonowa 13
05-532 Baniocha**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym pn.:
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Przywrócenie
retencji wodnej na terenie byłych stawów rybnych w Kraśniczej Woli”

(nazwa nadana zamówieniu)

**1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu
zamówienia, za kwotę:**

netto: zł

(słownie:.....)

podatek VAT - tj.zł

(słownie:.....)

brutto:zł

(słownie:.....)

2. Termin wykonania zamówienia: zgodny z terminem wskazanym w zapytaniu ofertowym,

3. Okres gwarancji / rękojmi: zgodnie ze wzorem umowy.....,

4. Warunki płatności: zgodnie ze wzorem umowy.....,

5. Termin związania ofertą: do 01-10-2021 r.

**6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego
zastrzeżeń oraz, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, na dowód czego przedstawiam
wymagane dokumenty.**

7. Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:

1)

2)

.....dnia.....

(data i podpis oferenta)





(WZÓR)

Umowa nr /2021

W dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chojnów mającym siedzibę pod adresem: Pilawa, ul. Klonowa 13,

05-532 Baniocha, reprezentowanym przez:

Sławomirem Mydlowskim – Nadleśniczego Nadleśnictwa Chojnów

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przywrócenie retencji wodnej na terenie byłych stawów rybnych w Kraśniczej Woli”** znak sprawy: ZG.270.1.10.2021 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego („Postępowanie”), na podstawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto z dnia 30.06.2021 r., została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Przywrócenie retencji wodnej na terenie byłych stawów rybnych w Kraśniczej Woli”
2. Zakres usługi określa § 7 Umowy oraz dokumentacja projektowa i stosowne decyzje administracyjne.

§ 2

INSPEKTOR NADZORU

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełni posiadający uprawnienia budowlane
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności Nr





....., oraz polisę ubezpieczeniową na dowód czego przedstawia stosowne zaświadczenia stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy:
 - termin rozpoczęcia – data podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
 - termin zakończenia – data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót (w tym uzyskania przez Wykonawcę prac budowlanych wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych zgodnych z wymaganiami Decyzji pozwolenia na budowę nr 414/SAAB/2020, uprawniającymi do użytkowania wykonanej inwestycji)
2. Termin zakończenia robót zależny jest od harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z podmiotem, wykonującym na rzecz Zamawiającego roboty budowlane.
3. Strony zgodnie ustalają, że zmiana terminów realizacji robót budowlanych wpływająca na zmianę terminu realizacji umowy określonego powyżej, nie powoduje zmiany pozostałych warunków umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 12 ust. 6.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz kompletem dokumentacji. Wykonawca uwzględnił w ofercie możliwe utrudnienia oraz związane z tym zwiększony nakład prac.

§ 5

ROZLICZENIE





1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, przy czym maksymalna kwota płatności częściowych za stan zawansowania prac nie może przekroczyć 80% ceny umownej. 20% ceny umownej będzie wypłacone za rozliczenie i zakończenie inwestycji.
2. Faktury częściowe za wykonaną usługę będą wystawiane przez Wykonawcę proporcjonalnie do rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych określonych procentowo do ceny umownej.
3. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o zgłoszenie zakończenia danych robót budowlanych. Płatność wynagrodzenia faktury będzie dokonywana na podstawie bezusterkowego (bez uwag) protokołu odbioru częściowego stwierdzającego % zaawansowania robót podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedkładaną fakturą częściową dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Na potwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z podwykonawcą z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych przez nich umów będzie dowód zapłaty za wystawione przez nich faktury lub rachunki.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie w oparciu o zgłoszenie zakończenia robót budowlanych. Płatność wynagrodzenia faktury będzie dokonywana na podstawie bezusterkowego (bez uwag) końcowego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron i uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie obiektów, jeżeli jest ono wymagane..
6. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Na potwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z podwykonawcą z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych przez nich umów będzie dowód zapłaty za wystawione przez nich faktury lub rachunki.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: / że jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 1230014006
10. Faktury częściowe i faktura końcowa wystawione na podstawie zgłoszeń zakończenia robót płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót bez uwag oraz dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, z zastrzeżeniem





sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy.

Zmiana rachunku bankowego (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) wymaga zastosowania pisemnego aneksu do umowy.

Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktury będą wystawiana i doręczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym regulującymi zasady funkcjonowania Platformy Elektronicznego Fakturowania.

11. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
12. Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.)
13. Strony wyjaśniają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, stosuje się zasady wynikające z prawa podatkowego.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów związanych z inwestycją, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności projektu budowlanego, kopii umowy zawartej z podmiotem, który na rzecz Zamawiającego wykonuje roboty budowlane;
- 2) koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym robót;
- 4) wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 4 i 5 niniejszej umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w szczególności zgodnie z art. 25, 26 ww. ustawy oraz przepisów wykonawczych.

Zakres usług obejmuje m.in.:

- a) analizę dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleniem na budowę, umową, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,





- c) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac budowlanych,
- d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
- g) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
- h) sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów wykonawcy na roboty zamienne i dodatkowe,
- i) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
- j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
- k) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
- l) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów, kosztorysów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
- ł) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
- m) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
- n) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji, a mających wpływ na wzrost kosztów robót i termin realizacji,
- o) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót oraz placu budowy na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- p) uzgadnianie z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór autorski, wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,





- r) organizację lub dokonywanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) odbiorów częściowych, końcowego,
 - s) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
 - t) inne obowiązki uzgodnione z Zamawiającym lub wynikające w toku prowadzenia robót niezbędne dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
- 2) Przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, będącymi w posiadaniu Zamawiającego a także bieżąca analiza dokumentacji technicznych, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
 - 3) Inspektor nadzoru obowiązany jest świadczyć usługi z częstotliwością, co najmniej 1 raz w tygodniu udokumentowane wpisem do dziennika budowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
 - 4) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga obecności i prowadzenia inspekcji poza czasem pracy Wykonawcy w razie potrzeby wynikającej z postępu robót, awarii itp..
 - 5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
 - 6) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
 - 7) W razie wystąpienia robót nieprzewidzianych lub dodatkowych, poszerzony zakres nadzoru inwestorskiego będzie przedmiotem odrębnych zleceń w formie aneksów do niniejszej umowy, a wartość wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie proporcjonalnie do wartości robót wykonywanych przez podmiot, wykonujący na rzecz Zamawiającego roboty budowlane.
 - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór tj. 84 miesiące - na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmian.).

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o





wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy, szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy oraz przedstawi odpowiednie uprawnienia podwykonawcy pozwalające na wykonanie powierzzonego zakresu prac.

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach robót zanikowych i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) utraty części lub całości finansowania inwestycji budowlanej ze środków Unii Europejskiej.
 - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy jest wykonywany przez inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 3) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie wykona tego obowiązku,
 - 4) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, lub ujawnienia, że takie postępowanie jest prowadzone.
 - 5) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, wystąpienie przez Wykonawcę o zawarcie układu.
 - 6) gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu kontynuacji polisy ubezpieczeniowej, w dniu następnym po wygaśnięciu polisy poprzedniej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający





może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy.

6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku gdy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego Wykonawca nie stawi się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne mogą być naliczane łącznie z kilku tytułów określonych w niniejszym paragrafie. Łączna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości szkodę powstałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY





1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) nie stanowią inaczej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmian istotnych w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania.
3. Zmiana danych kontaktowych (adres email, telefon, fax), siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu wniosek o zmianę wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać kopie umów z pracownikami wykonującymi prace objęte przedmiotową umową, dokumenty potwierdzające wykonywanie przez pracowników prac objętych przedmiotową umową, szczegółową kalkulację wpływu ww. zmian na wysokość wynagrodzenia wraz z pisemnym uzasadnieniem. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nie może prowadzić do wzbogacenia Wykonawcy, a ma na celu jedynie rekompensatę ww. zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu do umowy.
7. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.





2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Oświadczenie ws. BHP
2. Lista zagrożeń

Załącznik nr 1 do umowy





....., dnia

(pieczęć zakładu pracy)

Oświadczenie

Ja niżej
podpisany

(nazwisko i imię)

zwany dalej Zleceniobiorcą, pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń

oświadczam, że

- 1) znane mi jest zadanie, które mam wykonać w ramach zawartej umowy z dnia z Nadleśnictwem Chojnów zwanym dalej Zleceniodawcą
- 2) do wykonania tych prac posiadam kwalifikacje zawodowe i umiejętności wykonania,
- 3) posiadam sprawne narzędzia do wykonania pracy i potrafię je obsługiwać,
- 4) stan mojego zdrowia pozwala wykonywać zleczone prace oraz nie występują przeciwwskazania w dźwiganiu ciężarów i pracy na wysokości,
- 5) będę dokładał staranności w bezpiecznym wykonywaniu pracy wykazując troskę o bezpieczeństwo własne, osób współpracujących ze mną, jak również osób trzecich,
- 6) zleceniodawca poinformował mnie o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac zawartych na druku mego oświadczenia.

Podpis zleceniobiorcy

.....





LISTA ZAGROŻEŃ
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
ZWIĄZANYCH Z PRACĄ NA TERENIE ZAKŁADU PRACY

1. Zagrożenia związane z korzystaniem z dróg komunikacyjnych (np. schody, pochylnie, progi, posadzki, wykładziny, dywany)
2. Zagrożenia związane z obsługą urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót remontowych bez wstrzymywania funkcjonowania obiektów.
4. Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości (powyżej 1m/2m/3m).
5. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości.
6. Zagrożenia związane z ruchem pojazdów.
7. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
8. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli.
9. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i instalacji teleenergetycznych.
10. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
11. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne (np. kleszcze).
12. Zagrożenia wynikające z obecności osób zakwaterowanych oraz przebywających w obiektach.
13. Zagrożenia ze strony materiałów i przedmiotów niebezpiecznych wniesionych przez osoby przebywające w obiekcie.
14. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
15. Zagrożenia związane z charakterem wykonywanych prac.
16. Zagrożenia pozostałe.

